

SAMFÄLLIGHETEN HULAN 2 – Protokoll
Org. Nr. 853500–2416

Ordinarie föreningsstämma

Datum: 29 mars 2026 kl. 11:00

Plats: Hulanskolans matsal

Närvarande: 35 st medlemmar inklusive 2 fullmakt

1. Mötet öppnas fastställande av dagordning.

Stämman öppnas av Kenneth Carlsson.

2. Val ordförande för stämman.

Douglas Thisell väljs som ordförande för mötet.

3. Styrelsens anmälan av sekreterare.

Caroline Klamas anmäls som sekreterare för mötet.

4. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare.

Kenneth Ek och Kenneth Fredriksson väljs som protokolljusterare tillika rösträknare.

Antal närvarande med röstlängd: 35

Antal fullmakt: 2 st

5. Fråga om kallelse behörigen skett.

Kallelse har anslagits i samtliga brevlådor 2,5 veckor innan årsmötet. Mötet beslutar att kallelsen är behörigt kallat.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse.

Verksamhetsberättelsen är utsänd med kallelsen och därigenom föredragen. Inga frågor ställs. Mötet beslutar att lägga verksamhetsberättelse till handlingarna.

7. Fastställande av resultat och balansräkning.

Resultat och balansräkning är utsänd med kallelsen och därmed föredragen. Ordförande Kenneth Carlsson föredrar resultat och balansräkning. Mötet beslutar att lägga resultat och balansräkning till handlingarna.

8. Förslag till resultatdisposition.

Kassör Malin Simm Öhrn föredrar styrelsens förslag att resultatet, 1 489 000 SEK, balanseras över i ny räkning. Mötet beslutar att föra resultatet i enlighet med kassörens förslag.

9. Revisionsberättelse.

Per-Erik Tolonen redogör för revisionsberättelsen. Mötet beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

Mötet beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret enligt revisionsberättelsen.

11. Avgift för 2026.

Ordförande Kenneth Carlsson föredrar styrelsens förslag om att inför 2026 justera medlemsavgiften, uppåt med 100kr, till 2000 kr per månad med anledning av kommande investeringar i sopsorteringsstationer. Kenneth Carlsson svarar på frågor gällande avgiftshöjningen. Mötet beslutar att fastställa styrelsens förslag om ny medlemsavgift för 2026.

12. Fastställande av budget 2026.

Budgeten är utsänd med kallelsen och därmed föredragen. Mötet beslutar att fastställa budgeten för 2026.

13. Ersättning till styrelsen. Valberedningens förslag.

Valberedningen föredrar sitt förslag till ersättning för styrelsen, vilket innebär en förändring jämfört med föregående år. Förslaget innebär att ett arvode om 1,75 prisbasbelopp ska utgå till styrelsen att fritt fördela inom sig. Mötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

14. Ersättning till revisorer. Valberedningens förslag.

Valberedningens förslag för ersättning till revisor är oförändrat från föregående år. Det innebär 2000 kr/år/person. Mötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag.

15. Ersättning till valberedningen.

Årsmötet föreslår att ersättningen till valberedningen är oförändrad. Det innebär 1 000kr/år till sammankallande och 500 kr/år per person till övriga ledamöter.

16.a Val av styrelse, Valberedningens förslag.

Ordförande gick igenom valproceduren eftersom det skett förändringar i samband med ändrade stadgar. En ledamot kommer att väljas på 1 år denna gång för att komma i rätt fas. Nästa år och framåt väljes ledamöter på 2 år. *Valberedningens förslag.*

16b. Val av ordförande, 1 år. Valberedningens förslag.

Sittande ordförande Kenneth Carlsson valdes 2025 till ordförande i två år, skall således inte väljas om.

16c Val av 2 ledamot, 2 år. Valberedningens förslag.

Valberedningen lämnar som förslag Caroline Klamas och Magnus Kihlstrand (Omval 2år)
Mötet beslutar att välja Caroline Klamas och Magnus Kihlstrand.

16d. Val av 1 ledamot, 1 år. Valberedningens förslag.

Valberedning lämnar som förslag, Anna Valentin (Nyval 1 år)
Mötet beslutar att välja Anna Valentin som ledamot (Nyval 1 år).
Frank Gustafsson valdes 2025 till ledamot i två år, skall således inte väljas om

16e. Val av 1 suppleant, 2 år. Valberedningens förslag.

Valberedning lämnar som förslag, Nicola Cavallini (Nyval 2 år).
Mötet beslutar att välja Nicola Cavallini som ledamot (Nyval 2 år).

17. Val av 2 revisorer, 1 år. Valberedningens förslag.

Valberedning lämnar som förslag för revisor, Per-Erik Tolonen (omval) och Kurt-Arne Rosén (omval).
Mötet beslutar att välja Per-Erik Tolonen och Kurt-Arne Rosén som revisorer (1 år).

18. Val av 1 revisorssuppleant, 1 år. Valberedningens förslag.

Valberedning lämnar som förslag för revisorssuppleant, Krister Persson (Nyval 1 år).
Mötet beslutar att välja Krister Persson som revisorssuppleant (Nyval 1 år).

19. Val av valberedning, 3 personer, med en sammankallande, 1 år.

Mötet lämnar som förslag Birte Nordström, Anders Wahlgren och Helen Bengtsson.
Mötet beslutar att välja Birte Nordström, Anders Wahlgren och Helene Bengtsson i valberedningen. Birte Nordström väljs som sammankallande.

20. Beslut om ordningsföreskrifter.

Beslut om ordningsföreskrifter är utsänd med kallelsen och därmed föredragen. Mötet beslutar att anta de presenterade ordningsföreskrifterna. (till handlingarna).

21. Framställning av styrelsen och motioner från medlemmar.

Det noteras att styrelsen inte har mottagit några motioner från medlemmar.

22. Övriga frågor. EJ BESLUTANDE

22a. Stämmans ordförande, Douglas Thisell, informerade om planerna för kommande miljöhus. Det framgick att styrelsen har tillsatt en arbetsgrupp som haft möte med bygglovsenhetens jurist, bygglovshandläggare samt representanter från kommunens renhållningsverksamhet. Processen presenterades översiktligt och det konstaterades att arbetet pågår. I dagsläget finns inget färdigt underlag att presentera.

Tilläggsvis ställdes frågor från medlemmar i anslutning till informationen.

En medlem frågade om de planerade miljöhusen kommer att kameraövervakas. Stämmans ordförande, Douglas Thisell, svarade att det finns sådana planer, men att inget beslut är fattat i nuläget.

Vidare ställdes fråga kring hur tömningen av miljöhusen kommer att fungera, med hänvisning till att detta i dagsläget upplevs fungera bristfälligt i vissa delar av Lerum. Anders W. redogjorde för situationen och

förklarade att problematiken i huvudsak är ett logistikproblem, där kommunens upphandling inte tagit tillräcklig hänsyn till tömningsbilarnas storlek i förhållande till vissa vägars framkomlighet.

22b. Fråga ställdes från medlem avseende avskiljande väggar i garagen. Stämmans ordförande, Douglas Thisell, besvarade frågan och informerade om att berörda medlemmar själva har bekostat dessa i samband med nybyggnation av garagen, till självkostnadspris.

22c. Informerades om att kommunen har varit i kontakt med styrelsen gällande tidiga tankar och planer på att uppföra en förskola med tillhörande parkeringsplatser vid Mor Annas Väg. Det betonades att detta i nuläget befinner sig i ett tidigt skede och utgör en initial dialog från kommunens sida.

22d. Fråga ställdes gällande varför laddstationerna för elbil lyser rött respektive grönt i garagen. Styrelsen informerade om att medlem i första hand ska kontakta leverantören ("laddboxkillarna") alternativt styrelsen. Styrelsen uppmanade även de medlemmar som har laddboxar som inte används och som lyser rött att anmäla detta till styrelsen.

22e. Fråga väcktes avseende belysningen vid garagen. Styrelsen informerade om att strömpikar kan vara orsak till att lamporna ofta går sönder samt att en utredning pågår.

22f. Fråga gällande solpaneler på garagen behandlades. Det konstaterades att detta inte ingår i anläggningsbeslutet och att frågan därmed inte längre är aktuell.

23. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängliga. Anslagstavlor och hemsida.

På föreningens 5 anslagstavlor och hemsidan. Protokoll anslås inom 2 veckor efter stämma.

24. Avtackning.

I samband med mötets avslutande tackades mötets ordförande samt avgående kassör Malin Simm Öhrn av med ett presentkort. Styrelsen riktade även ett särskilt tack till Kenneth Ek för arbetet med postboxarna samt till Göran Claesson som avgår som revisorssuppleant.

25. Mötet avslutas.

Ordförande för årsstämman Douglas Thisell och styrelsens ordförande Kenneth Carlsson avslutar mötet.



Douglas Thisell

Mötesordförande



Caroline Klamas

Sekreterare



Kenneth Ek

Justerare



Kenneth Fredriksson

Justerare